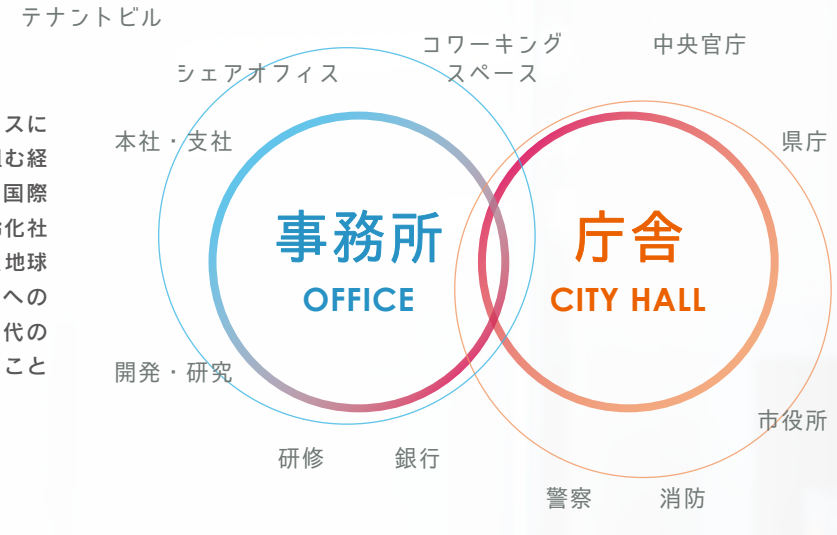
WORK PLACE

OFFICE & CITY HALL

Our Concept

そこで働き、
過ごす人のために。

これからのオフィスには各企業が取り組む経営課題とともに、国際競争力や少子高齢化社会への対応、BCP、地球環境配慮、SDGsへの対応など、次の時代の要請に応えていくことが求められます。



庁舎などの公共施設においても同様の課題とともに地域創生やまちづくりへの展望が求められています。これらの鍵を握るのはイノベーションと地方創生であると考えています。

WORKPLACE for FUTURE

イノベーションと地方創生に向けて

1 **CREATIVE**
創造的活動を支援する

2 **WELLNESS**
健康的なワークプレイスの支援

3 **CONNECT**
人をつなげる場づくり

4 **TECHNOLOGY**
働くを支える確かな技術

Company Profile

Azusa Sekkei Co., Ltd.
株式会社 梓設計

Since 1946
1946年創立

620 employees
社員数620名

2019

1

CREATIVE
創造的活動を支援する

ワーカー自らが人数や集中度、フォーマル・インフォーマルの違いにより自由に選択できるワークプレイスを提案します。ワーカーの能力を最大限に発揮させるとともに、新たなコミュニケーションやコラボレーションを誘発します。

1 BASE

働きやすく戦略的なワークプレイス

今日のワークプレイスづくりはワーカーの生産性の向上が課題となっています。
フリーアドレスやABW(アクティビ ティベースドワーキング)といった新しい働き方が注目されて います。業務の内容に応じた働きやすく戦略的なワークプレイスを提案します。

2 クリエイティビティを喚起する

仕事の生産性を高めるために、可視化された仕事や企業文化が分かるギャラリー、多様なスペースが新しいアイデアとコミュニケーションを誘発します。使い手がクリエイトする余地を残したスケルトン空間など創造性を高める空間づくりを提案します。

3 多様性を包み込む

ワーカーの各々がその時々に必要な場所とツールで働くことができるようICT設備や映像音響設備により最適化すると同時に、将来の改変にも対応が可能なフレキシブルなプランを提案します。

2

WELLNESS
健康的なワークプレイスの支援

社員の健康に対して投資することが休業コストの低減や生産性の向上につながります。
室内環境だけでなく食べ物や飲み物までを評価項目とするWELL 認証等の指標をもとに健やかで満足度の高いワークプレイスを提案します。

NOURISHMENT
食物（15項目）

果物と野菜、加工食品、食物アレルギー、手洗い、心豊かな食事など

働き方改革
心身ともに健康的に働けることがワークエンゲージメントと生産性を高めます。

MIND
こころ（17項目）

健康への意識、統合デザイン、入居後調査、バイオフィリアなど

快適な執務環境

グレアのない明るい照明から、
タスク＆アンビエント照明、
サーカディアンリズム照明といった
新しい照明手法、床吹出空調や
天井輻射式空調などの新しい
空調手法により快適な室内環境を
提案します。

WATER

水（8項目）

基本的な水質、
定期的な水質検査、
飲料水摂取の
促進など

LIGHT

光（12項目）

照明デザイン、サーカディアン照明、
グレア制御など

FITNESS

フィットネス（8項目）

屋内動線、活動プログラム、
アクティブな家具什器
など

COMFORT

快適性（12項目）

アクセシブルデザイン、エルゴノミクス、
騒音、温熱快適性、
輻射による温熱快適性など

AIR

空気（29項目）

空気質基準、禁煙、空気ろ過など

WELL認証

ワークプレイスを
健康に関する7つの
指標で評価する
システムです。

3

CONNECT
人をつなげる場づくり

ICTの発展により、新しいコミュニケーション手法が開発され、働き方を変えようとしています。予期せぬ出会いが新しいアイデアを生み出すことも評価されつつあります。
オープンイノベーションを実現する人をつなげる場づくりを提案します。

オープンイノベーション

社会的課題を解決するための企業の枠を超えた取り組みが新しいビジネスや地域活性化を生み出します。社員とお客様、社外パートナーとの接点を考慮したゾーニング、インテリア什器、情報展示などにより、オープンイノベーションの場を創出します。

1

様々なコラボレーション

人数や集中度、フォーマル・インフォーマルの違いを考慮した様々なコミュニケーションとコラボレーションの場を提案します。

2

運営・サービス

3

建物を実際に使用するにあたっての運営やサービス面についてもご提案します。

ダイバーシティとユニバーサルデザイン

多様なユーザーを想定し、誰もが使いやすいワークプレイスづくりをおこないます。

地域とつなぐ

4

社員だけでなく、お客様や社外パートナー、地域との新たなコミュニケーションの場を創出します。

4

TECHNOLOGY
働くを支える確かな技術

低炭素や生物多様性をはじめとした持続可能な社会と、きたるべき超省エネ社会に向け、AIやIoTを活用し、働き方の多様性、個性の新たな価値創出を目指して取り組みます。

BCP（事業継続性計画）

大規模災害に耐える構造計画、早期復旧、事業継続が可能なインフラ、設備計画など、いかなる災害も乗り越えられる万全なBCP対応を提案します。

FM、EMS
ファシリティマネジメント、エネルギーマネジメントシステムの提案

環境エンジニアリング
省エネルギー技術の最適化の提案

環境配慮型オフィスからZEBへ

これまでの環境配慮型オフィスで取り組んだ省エネ技術の性能をさらに高め、創エネ技術を組み合わせた自給自足のZEBに向けた提案を行います。

ICT、AI、IoT
新しい技術の提案

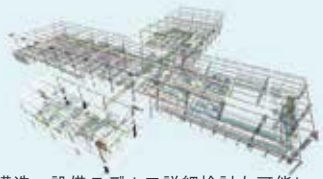
アクティビティデザインと
家具セッティングの提案

外部環境デザイン
豊かな緑の中で働く場を提案

人に寄り添うスマートな ワークプレイス

ワーカーの相棒となるAIの導入や業務効率化を図るIoTの導入を視野に入れた空間づくりを行います。

構造エンジニアリング



構造・設備モデルで詳細検討も可能に

BIMをプラットフォームにした
各種デザイン･エンジニアリング

長く愛される長寿命建築

長きに渡りワーカーや地域に愛される長寿命建築を目指します。次世代につなぎ、人々の記憶に残るワークプレイスを提案します。

Office

WORKPLACE DOMAIN

HANEDA SKY CAMPUS PROJECT

羽田空港が一望できる物流倉庫の一角、長手 100m、幅 60m、階高 6.6m のメガプレートに本社機能を集約する、梓設計の新社屋プロジェクトです。大空間の中でさまざまな人、アクティビティ、アイデアが錯綜する、空港の旅客ターミナルのような場をつくることをコンセプトとし、メガプレートにランウェイ（滑走路）と名付けた 4 本の軸を通すことで空間の骨格をつくります。
全員の顔が見渡せるメガプレートを舞台に、誘導型フリーアドレスや Ai/Iot、WELL 認証など、新たな試みにチャレンジした実験場で自らが働くことで、それらを設計にフィードバックする拠点でもあります。
何より、設計が楽しい！
と思える環境を通して、ワーカーひとりひとりが、いきいきと働けるワークプレイスを目指しています。

所 在 地　東京都大田区　　構　　造　S 造
延床面積　5,298㎡　　竣　　工　2019 年 8 月

Location　Ota, Tokyo　　Structure　S
Floor Area　5,298sq.m　　Completion　Aug, 2019

C3

九段会館一部保存・建替え事業

Kudan Project

所 在 地　東京都千代田区　　竣　　工　2022年7月
階　　数　地上17階／地下3階
延床面積　69,024㎡

Location　Chiyoda, Tokyo　　Expected Completion　Jul, 2022
Floors　17F/B3F
Floor Area　69,024sq.m

熊本市中心街に位置し、
地域の活性化をになう
商業施設との
複合オフィスビル

熊本下通新天街 NS 共同ビル

Kumamoto Shimodori Shintengai NS Cooperate Building

所 在 地　熊本県熊本市
階　　数　地上 8 階／地下 1 階
延床面積　18,500㎡

構　　造　S・SRC 造
竣　　工　2017 年 7 月

Location　Kumamoto City, Kumamoto
Floors　8F/B1F
Floor Area　18,500sq.m

Structure　S,SRC
Completion　Jul. 2017

狭小敷地において
天空率を活用し
容積率を確保した
都市型オフィス。

電響社新社屋

DENKYOSHA Headquarters New Office Building

所在地　東京都　　構　造　S・RC造
階　数　地上９階／地下１階　　竣　工　2018年３月
延床面積　2,000㎡

Location　Tokyo　　Structure　S,RC
Floors　9F/B1F　　Completion　Mar. 2018
Floor Area　2,000sq.m

コミュニケーションを重視した
環境配慮型オフィス。

小野薬品工業新東京支社

ONO PHARMACEUTICAL CO., LTD. TOKYO OFFICE

所 在 地　東京都　　構　　造　S 造
階　　数　地上 10 階／地下 1 階　　竣　　工　2018 年 3 月
延床面積　9,213㎡

Location　Tokyo　　Structure　S
Floors　10F/B1F　　Completion　Mar. 2018
Floor Area　9,213sq.m

株式会社京三製作所 本社新事務棟

Kyosan Electric Manufacturing Co., Ltd. Headquarters New Office Building

所 在 地　神奈川県横浜市
階　　数　地上３階
延床面積　4,458㎡
構　　造　S造
竣　　工　2017年３月

Location　Yokohama City, Kanagawa
Floors　3F
Floor Area　4,458sq.m
Structure　S
Completion　Mar. 2017

住宅と複合させた
桜並木を借景する本社ビル。

ライト工業株式会社 本社ビル

Raito Kogyo Co.,Ltd. Head Office Building

所 在 地　東京都千代田区
階　　数　地上 9 階／地下 1 階
延床面積　6,200㎡
構　　造　RC 造
竣　　工　2014 年 9 月

Location　Chiyoda, Tokyo
Floors　9F/B1F
Floor Area　6,200sq.m
Structure　RC
Completion　Sep. 2014

地域の安心のシンボルとして
記憶に残るオフィス。

杉本グループ 本社ビル

Sugimoto Group Head Office Building

所在地	東京都足立区	構　造	S造（免震）
階　数	地上10階	竣　工	2014年8月
延床面積	3,389㎡		

Location	Adachi, Tokyo	Structure	S(Base Isolation)
Floors	10F	Completion	Aug. 2014
Floor Area	3,389sq.m		

地域に開かれた、人々を迎え入れる
新しいタイプの金融機関。

飛弾信用組合 本店

Hida Shinkumi Bank Central Branch

所在地	岐阜県高山市	構造	SRC・S造
階数	地上4階／地下1階	竣工	2013年8月
延床面積	3,885㎡		

Location	Takayama City, Gifu	Structure	SRC,S
Floors	4F/B1F	Completion	Aug. 2013
Floor Area	3,885sq.m		

白金一丁目東地区市街地再開発事業
Shirogane 1 Chome East District Urban Redevelopment Project

所在地 Location 東京都港区 Minato, Tokyo
竣　工 Completion 2005 年 11 月 Nov. 2005

愛知産業株式会社 鮫洲オフィス
Aichi Sangyo Co., Ltd. Samezu Office

所在地 Location 東京都品川区 Shinagawa, Tokyo
竣　工 Completion 2010 年 7 月 Jul. 2010

東短グループ 室町ビル
Totan Group Muromachi Building

所在地 Location 東京都中央区 Chuo, Tokyo
竣　工 Completion 2009 年 4 月 Apr. 2009

博多祇園センタープレイス
Hakata Gion Center Place

所在地 Location 福岡県福岡市 Fukuoka City, Fukuoka
竣　工 Completion 2009 年 1 月 Jan. 2009

成田国際空港 T1 総合管理ビル
Narita International Airport T1 General Administration Building

所在地 Location 千葉県成田市 Narita City, Chiba
竣　工 Completion 2006 年 4 月 Apr. 2006

ハーバープレミアムビルディング
Harbor Premium Building

所在地 Location 東京都品川区 Shinagawa, Tokyo
竣　工 Completion 2005年7月 Jul. 2005

北おおさか信用金庫
KITA OSAKA SHINKIN BANK

所在地 Location 大阪府茨木市 Ibaraki City, Osaka
竣　工 Completion 2015年3月 Mar. 2015

福岡空港国内線第3ターミナルビル北側
Fukuoka Airport Domestic Passenger Terminal 3 Building North Annex

所在地 Location 福岡県福岡市 Fukuoka City, Fukuoka
竣　工 Completion 2015年3月 Mar. 2015

NDK大阪ビル
NDK Osaka Building

所在地 Location 大阪府大阪市 Osaka City, Osaka
竣　工 Completion 2013年12月 Dec. 2012

ジャパン建材センタービル
Japan Kenzai Co., Ltd. Center Building

所在地 Location 東京都江東区 Koto, Tokyo
竣　工 Completion 2007年9月 Sep. 2007

市民課
お渡し窓口
11
12

Government Office

WORKPLACE DOMAIN

越谷市新庁舎

Koshigaya City Office

所在地　埼玉県越谷市　　構　造　S造
階　数　地上８階　　竣　工　2024年３月
延床面積　12,000㎡

Location　Koshigaya City, Saitama　　Structure　S
Floors　8F　　Expected Completion　Mar. 2024
Floor Area　12,000sq.m

市民の交流と協働の拠点となる「なかのラウンジ」を中心とし、
質の高い行政サービスを提供するコンパクト庁舎

中野市新庁舎

Nakano City Office

所 在 地　長野県中野市
階　　数　地上 6 階
延床面積　6,465㎡
構　　造　S 造（免震）
竣　　工　2018 年 1 月

Location　Nakano City, Nagano
Floors　6F
Floor Area　6,465sq.m
Structure　S(Base Isolation)
Completion　Jan. 2018

和泉市新庁舎

Izumi City Office

所在地　大阪府和泉市
階　数　地上７階
延床面積　13,000㎡

構　造　S造
竣　工　2022年３月

Location　Izumi City, Osaka
Floors　7F
Floor Area　13,000sq.m

Structure　S
Expected Completion　Mar. 2022

藤沢市新庁舎

Fujisawa City Office

所在地	神奈川県藤沢市	構造	RC造
階数	地上10階／地下1階	竣工	2018年3月
延床面積	37,000㎡		

Location	Fujisawa City, Kanagawa	Structure	RC
Floors	10F/B1F	Completion	Mar. 2018
Floor Area	37,000sq.m		

市民と庁舎を繋ぐ四方正面の庁舎

甲賀市新庁舎

Koka City Office

所 在 地　滋賀県甲賀市
階　　数　地上６階
延床面積　16,864㎡

構　　造　S造（免震）
竣　　工　2018年１月

Location　Koka City, Shiga
Floors　6F
Floor Area　16,864sq.m

Structure　S(Base Isolation)
Completion　Jan. 2018

市民交流の中心となり市民を守り未来へつなぐ庁舎

洲本市新庁舎

Sumoto City Office

所在地	兵庫県洲本市	構造	RC造（免震）
階数	地上6階／地下1階	竣工	2017年10月
延床面積	13,905㎡		

Location	Sumoto City, Hyogo	Structure	RC(Base Isolation)
Floors	6F/B1F	Completion	Oct. 2017
Floor Area	13,905sq.m		

林業再生と地元の活性化に寄与する木造・木質化庁舎。

小林市新庁舎

Kobayashi City Office

所在地　宮崎県小林市　　構造　SRC・S造
階数　地上4階　　竣工　2017年9月
延床面積　6,950㎡

Location　Kobayashi City, Miyazaki　　Structure　SRC,S
Floors　4F　　Completion　Sep. 2017
Floor Area　6,950sq.m

朝来市新庁舎

Asago City Office

所在地	兵庫県朝来市	構造	RC造（免震）
階数	地上5階	竣工	2016年12月
延床面積	6,541㎡		

Location	Asago City, Hyogo	Structure	RC(Base Isolation)
Floors	5F	Completion	Dec. 2016
Floor Area	6,541sq.m		

菊池市新庁舎
Kikuchi City Office

所在地 熊本県菊池市
Location Kikuchi City, Kumamoto

竣 工 2016年3月
Completion Mar. 2016

相馬市新庁舎
Soma City Office

所在地 福島県相馬市
Location Soma City, Fukushima

竣 工 2015年11月
Completion Nov. 2015

オフサイトセンター・環境放射線監視センター
Environmental Radiation Monitoring Center

所在地 静岡県
Location Shizuoka

竣 工 2015年9月
Completion Sep. 2015

下関市市民サービスセンター
Shimonoseki City Office New Building

所在地 山口県下関市
Location Shimonoseki City, Yamaguchi

竣 工 2015年6月
Completion Jun. 2015

加東市新庁舎
Kato City Office

所在地 兵庫県加東市
Location Kato City, Hyogo

竣 工 2013年12月
Completion Dec. 2013

岐阜地方・家庭裁判所庁舎
Gifu District and Domestic Courthouse

所在地 岐阜県岐阜市
Location Gifu City, Gifu

竣 工 2013年10月
Completion Oct. 2013

立川地方合同庁舎
Tachikawa Courthouse and Government Office

所在地 東京都立川市 竣 工 2013年6月
Location Tachikawa City, Tokyo Completion Jun. 2013

燕市新庁舎
Tsubame City Office

所在地 新潟県燕市 竣 工 2013年3月
Location Tsubame City, Niigata Completion Mar. 2013

緑区合同庁舎別棟
Midori Ward Municipal Office

所在地 神奈川県相模原市 竣 工 2013年2月
Location Sagamihara City, Kanagawa Completion Feb. 2013

大津びわ湖合同庁舎
Otsu District Government Building

所在地 滋賀県大津市 竣 工 2011年10月
Location Otsu City, Shiga Completion Oct. 2011

気象庁虎ノ門庁舎
Japan Meteorological Agency

所在地 東京都港区 竣 工 2020年2月
Location Minato, Tokyo Expected Completion Feb. 2020

AZUSA SEKKEI
Architects, Engineers & Consultants

本　社

〒144−0042　東京都大田区羽田旭町10-11　MFIP羽田3F
Tel : 03−5735−3210

Head Office

3F, MFIP Haneda,10-11, Haneda Asahi-cho,
Ohta-ku, Tokyo,144-0042, Japan
Tel : 81-3-5735-3210

web site

梓設計 ワークプレイスドメイン / 2019

http://www.azusasekkei.co.jp/